

Wohnungen, Lagen, Flächen & Preise der Wohnanlage, Hohwacht - Möwenweg / Hohes Ufer

Whg. Nr.	Etage / Lage	Anzahl der Zimmer	Weitere Räume	Wohnfläche in m ²	Kaufpreis Wohnung in €	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz in €	Kaufpreis gesamt in €	Verkaufsstatus
1	2. UG. Links, Gartenebene	3	offene Küche, Bad, Abst., Diele	73,08	429.000,00	25.000,00	454.000,00	frei
2	2. UG. Rechts, Gartenebene	3	Kochen, Bad, Abst., Diele	75,55	435.000,00	25.000,00	460.000,00	frei
3	1. Untergeschoß links	3	Kochbereich, Bad, Flur, Abst.,	verkauft / beurkundet				
4	1. Untergeschoß rechts	1	Pantryküche, Bad, Diele	verkauft / beurkundet				
5	EG. links	3	Kochen, Bad, WC, Abst., Diele, Ankleide	108,75	499.000,00	Inklusive Frestellplatz	499.000,00	frei
6	EG. rechts große Terrasse	3	Kochen, Bad, Flur, Abst., WC,	108,31	690.000,00	25.000,00	715.000,00	frei
7	OG. komplette Etage 2 Terrassen	4	Kochen, Bad, WC, Abst., Diele, Ankleide	161,73	989.000,00	€ 25.000,00	1.014.000,00	frei
8	SG. komplett	3	Kochen, Bad, WC, Abst., Diele, Ankleide	verkauft / beurkundet				

Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nicht mit der gesamten Fläche in die Wohnungsflächen (nach der II. Berechnungsverordnung) berechnet, sondern lediglich zu 50 %.

Kellerräume sind nicht in der Wohnfläche berücksichtigt. Die Abnahme / der Erwerb eines Tiefgaragenstellplatzes bzw. Frestellplatzes ist obligatorisch.

Weitere Details zur Bauausführung, zum Lieferumfang und zur Abwicklung entnehmen Sie bitte der Bau-, Leistungsbeschreibung.

Kaufnebenkosten: derzeit 6,5% Grunderwerbsteuer, ca. 1,8 % - 2 % Notar-Grundbuchkosten sind vom Erwerber/Käufer zu entrichten.

Sämtliche Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen und Preise usw., erfolgen nach Kalkulation und Auskunft unserer Auftraggeber.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Verkauf / Erwerb erfolgt für den Käufer courtagefrei !

Für Beratungen und Rohbaubesichtigungen stehen wir nach Terminabsprache unter 0170 – 909 22 77 gerne zur Verfügung.